

03-08-2016 godz. 18:40

Zawarcie ostatecznej umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Łuckiej

Raport bieżący nr 34/2016

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 31/2016 z dnia 18 lipca 2016 roku w sprawie zawarcia pakietu umów dotyczących sprzedaży projektu inwestycyjnego (Inwestycja) realizowanego na nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Łuckiej 7/9 o powierzchni 5727 m² (Nieruchomość), Zarząd Impexmetal S.A. (Emitent) informuje, iż w związku ze spełnieniem warunku zawieszającego umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego (o czym Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 33/2016 z 1 sierpnia 2016 r.) w dniu 3 sierpnia 2016 roku spółka tj. Eastside - Bis sp. z o.o. zawarła z podmiotem z Grupy Skanska ostateczną umowę przenoszącą prawo użytkowania wieczystego Nieruchomości (Umowa Ostateczna).

W wyniku zawarcia Umowy Ostatecznej został spełniony także warunek zawieszający umowy sprzedaży 100% udziałów SPV Boryszew 7 Spółka z o.o. będącej m.in. właścicielem praw autorskich do Inwestycji oraz wyłącznym beneficjentem decyzji oraz pozwoleń administracyjnych dotyczących Inwestycji.

Łączna wartość zawartych umów dotyczących sprzedaży Inwestycji wynosi około 96 mln złotych netto. Płatność środków ze strony kupującej z tytułu nabycia Inwestycji została zrealizowana w dniu dzisiejszym. Wydanie aktywów składających się na Inwestycję zostało dokonane w dniu zawarcia Umowy Ostatecznej

Umowa Ostateczna nie zawiera postanowień dotyczących kar umownych a jej pozostałe istotne warunki nie odbiegają od postanowień typowych dla tego rodzaju umów.

Wartość w księgach rachunkowych sprzedawanych aktywów, łącznie z rozrachunkami związanymi ze zbywaną spółką, wynosi 85 mln zł.

Pomiędzy podmiotami Grupy Skanska a Emitentem oraz spółkami od niego zależnymi nie istnieją powiązania osobowe oraz kapitałowe. Emitent uznaje ww. transakcję za istotną z uwagi na jej wartość, która przekracza przyjęte przez Spółkę kryterium istotności.

Impexmetal S.A. na podstawie zawartego porozumienia pomiędzy udziałowcami Spółki sprawuje kontrolę operacyjną nad Eastside –Bis

Podpisy:

Małgorzata Iwanejko – Prezes Zarządu

Jan Woźniak – Członek Zarządu